3837/21 I-3573/2021

एक सौ रुपये Rs. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AE 242059

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Behala, South 24 Parganas

12.10
5/3/2021
2000483473

5 MAR 2021

॥ ॥ দানপত্র দলিল ॥ ॥

****

দানপত্র গ্রহিতা ঃ **শ্রী চন্দন ব্যানার্জী,**
PAN-AGZPB4031B
Aadhaar No.- 4101 1462 1034
পিতা- শ্রী ইন্দু ভূষণ ব্যানার্জী,
জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যাবসায়ী, সাকিন- ১৯, নারায়ণ রায় রোড, পোষ্ট অফিস- বড়িষা, থানা- ঠাকুরপুকুর, কোলকাতা- ৭০০০০৮, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

Scanned with OKEN Scanner

JAN 2021

Major Information of the Deed

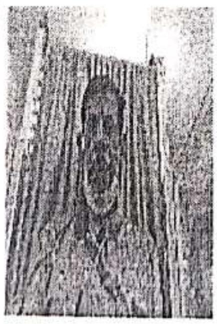
Deed No :	I-1607-03573/2021	Date of Registration	05/03/2021
Query No / Year	1607-2000483473/2021	Office where deed is registered	
Query Date	03/03/2021 8:10:07 AM	1607-2000483473/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Bikram Roy Alipure,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 8777622818, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0204] Gift, Gift in f/o others except family members, Government, Local Body		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 10,00,000/-		Rs. 21,48,652/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,28,939/- (Article:33(ii))		Rs. 21,501/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Thakurpukur, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Narayan Roy Road, Road Zone : (K.K.Roy Choudhury Rd -- Rest (Ward 125,126)) , , Premises No: 25, , Ward No: 126 Pin Code : 700008

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	(RS :-)		Doba		9 Dec	10,00,000/-	21,48,652/-	Property is on Road
	Grand Total :				9Dec	10,00,000 /-	21,48,652 /-	

Donor Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**RATHINDRA NATH BHOWMICK** Son of Late RABINDRA NATH BHOWMICK Executed by: Self, Date of Execution: 05/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/03/2021 ,Place : Office	 05/03/2021	 LTI 05/03/2021	Rathindra Nath Bhowmick by the pen of Bikram Roy 05/03/2021
	NARAYAN ROY ROAD, P.O:- BARISHA, P.S:- Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700008 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, P No.:: AHxxxxxx9F, Aadhaar No: 21xxxxxxxx7431, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/03/2021 ,Place : Office			

Scanned with OKEN Scanner

Name	Photo	Finger Print	Signature
RANADHIR BHOWMICK (Presentant) Son of Late RABINDRA NATH BHOMICK Executed by: Self, Date of Execution: 05/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/03/2021 ,Place : Office			
	05/03/2021	LTI 05/03/2021	05/03/2021

17 NARYAN ROY ROAD, P.O:- BARIASHA, P.S:- Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700008 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: APxxxxxx5F, Aadhaar No: 33xxxxxxxx9374, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/03/2021
, Admitted by: Self, Date of Admission: 05/03/2021 ,Place : Office

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	CHANDAN BANERJEE Son of INDU BHUSAN BANERJEE Executed by: Self, Date of Execution: 05/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/03/2021 ,Place : Office			
		05/03/2021	LTI 05/03/2021	05/03/2021

Son of INDU BHUSAN BANERJEE Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AGxxxxxx1B, Aadhaar No: 33xxxxxxxx9374, Status :Individual, Executed by: Se
Date of Execution: 05/03/2021
, Admitted by: Self, Date of Admission: 05/03/2021 ,Place : Office

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr BIKROM ROY Son of Mr SWARAJ ROY ALIPURE JUDGES COURT, P.O:- ALIPURE, P.S:- Alipore, District:-South 24 -Parganas, West Bengal, India, PIN - 700027			
	05/03/2021	05/03/2021	05/03/2021

Identifier Of RATHINDRA NATH BHOWMICK, RANADHIR BHOWMICK, CHANDAN BANERJEE

Scanned with OKEN Scanner

ansfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	RATHINDRA NATH BHOWMICK	CHANDAN BANERJEE		4.5 Dec	10,74,326/-
L1	RANADHIR BHOWMICK	CHANDAN BANERJEE		4.5 Dec	10,74,326/-

Scanned with OKEN Scanner

On 05-03-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 of Indian Stamp Act 1899

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:10 hrs on 05-03-2021, at the Office of the A.D.S.R. BEHALA by RANADHIR BHOWMICK, one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 21,48,652/- Other amount Rs 21,48,652/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 05/03/2021 by 1. RATHINDRA NATH BHOWMICK, Son of Late RABINDRA NATH BHOWMICK, NARAYAN ROY ROAD, P.O: BARISHA, Thana: Thakurpukur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700008, by caste Hindu, by Profession Others, 2. RANADHIR BHOWMICK, Son of Late RABINDRA NATH BHOMICK, 17 NARYAN ROY ROAD, P.O: BARIASHA, Thana: Thakurpukur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700008, by caste Hindu, by Profession Business, 3. CHANDAN BANERJEE, Son of INDU BHUSAN BANERJEE, 19 NARAYAN ROY ROAD, P.O: BARISHA, Thana: Thakurpukur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700008, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr BIKROM ROY, , , Son of Mr SWARAJ ROY, ALIPURE JUDGES COURT, P.O: ALIPURE, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 21,501/- (A(1) = Rs 21,487/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 21,501/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 03/03/2021 1:38PM with Govt. Ref. No: 192020210238819331 on 03-03-2021, Amount Rs: 21,501/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BAAFOO2 on 03-03-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,28,939/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/-, by online = Rs 1,28,839/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 75447, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 14/01/2021, Vendor name: I Chakraborty
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 03/03/2021 1:38PM with Govt. Ref. No: 192020210238819331 on 03-03-2021, Amount Rs: 1,28,839/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BAAFOO2 on 03-03-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sandip Biswas
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BEHALA
South 24-Parganas, West Bengal

Scanned with OKEN Scanner

ificate of Registration under section 60 and Rule 69.

gistered in Book - I

olume number 1607-2021, Page from 138794 to 138821

being No 160703573 for the year 2021.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Behala,South 24 Parganas

Digitally signed by SANDIP BISWAS
Date: 2021.03.10 17:52:26 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sandip Biswas) 2021/03/10 05:52:26 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BEHALA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Scanned with OKEN Scanner

দানপত্র দাতাদ্বয়ঃ ১। শ্রী রথীন্দ্রনাথ ভৌমিক,
PAN- AHAPB7489F
Aadhaar No.- 2171 0310 7431
২। শ্রী রনধীর ভৌমিক,
PAN- APEPB6095F
Aadhaar No.- 3303 23332 9374
উভয়ের পিতা- স্বর্গীয় রবীন্দ্রনাথ ভৌমিক, উভয়ের জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, উভয়ের সাকিন- ১৭, নারায়ণ রায় রোড, পোষ্ট অফিস- বড়িষা, থানা- ঠাকুরপুকুর, কোলকাতা- ৭০০০০৮, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য নিঃস্বত্ত্ব দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- বেহালা, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- বেহালা, পরগণা-মাগুরা, মৌজা- পশ্চিম বড়িষা গ্রামে, জে.এল. নং- ১৯, রে.সা. নং- ৪৩, তৌজি নং- ৫, ১-৪, ৬-৮, ১০-১২, ১৬ অন্তর্গত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধীনে হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ৩৭৭ ও ১০১৬নং খতিয়ান ভুক্ত ১৩২নং দাগে ১৮ শতক এজমালি সম্পত্তির মধ্যে অর্দ্ধাংশ অর্থাৎ ৯ শতক ডোবা অত্র দানপত্র দলিলের বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত জমিজমা আমরা অত্র দানপত্র দাতাদ্বয় আমাদের মাতা ঠাকুরাণী গোপা ভৌমিক বিগত ইংরাজী ০৬/০৬/২০১৬ তারিখে পরলোক গমন করিলে

Scanned with OKEN Scanner

আমরা অত্র দানপত্র দাতাদ্বয় উক্ত সম্পত্তি ১৯৫৬ সালের হিন্দু উত্তরাধিকার আইন মোতাবেক মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া যৌথভাবে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

এক্ষণে, অত্র দানপত্র গ্রহিতা তুমি, অত্র দানপত্র দাতাদ্বয় আমাদিগের নিকট আত্মীয় হইতেছো। তুমি আমাদিগকে আন্তরিক ভালোবাসা, শ্রদ্ধা ও সম্মান দিয়া আসিতেছ। তোমার ভালোবাসায় প্রীত হইয়া তোমার প্রতি আমাদের কিছু কর্তব্য আছে এই বিবেচনা করিয়া উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত অবিভক্ত ১৮ শতক ডোবা এর অন্দরে অর্দ্ধেক অংশ অর্থাৎ **৯ (নয়) শতক ডোবা জমিজমা** তোমাকে নিঃস্বত্বে দান করিতে ইচ্ছুক হইয়া তোমাকে অবগত করাইলে পর তুমি তাহা সাদরে গ্রহণ করিতে রাজী আছ তাহা জানাইলে পর আমরা তোমার প্রতি স্নেহ ও ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ এবং আমাদের দায়িত্ববোধে অত্র দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবর সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ-

উপরোক্ত ও নিম্নের তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিল মূলে আমরা অদ্যকার তারিখ হইতে সম্পূর্ণরূপে এককালীন চিরতরের জন্য নিঃস্বত্ত্বে দান করিয়া দিয়া উক্ত দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরতরের জন্য

Scanned with OKEN Scanner

আমরা দখলীচ্যুত হইলাম এবং উক্ত সম্পত্তির উপর এযাবৎকাল আমার যে সকল দখলাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য তারিখের দানপত্র দলিলের বনিয়াদে আমাদের হইতে মায় আমাদের পরবর্ত্তী ওয়ারিশানগণ হইতে এককালীন চিরতরের জন্য সম্পূর্ণ রদ, সহিত, লুপ্ত ও ধ্বংশ এবং নিঃস্বত্ত্ব হইয়া তোমার প্রতি নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে বর্ত্তিল বা অর্শিল, তুমি মায় তোমার পরবর্ত্তী ওয়ারিশানগণক্রমে উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীলস্থ জমি ও তদুপরিস্থিত গৃহাদির দখলাদি গ্রহণ করতঃ উক্ত সম্পত্তির দরুন আমার যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান ও দখলীকার নিযুক্ত হইয়া বর্তমানে কোলকাতা পৌরসভা, কোলকাতা ইলকট্রিক সাপ্লাই কর্পোরেশানে, স্থানীয় যে কোন কর্ত্তৃপক্ষের নিকট এবং তোমার প্রয়োজনীয় অন্যান্য যে কোন স্থানে আমাদের নামের পরিবর্ত্তে তোমার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক উক্ত সম্পত্তির দরুন তাহাদের নির্দ্ধারিত ট্যাক্সাদি আদায়ে তুমি মায় তোমার পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে আমাদের তুল্য ক্ষমতা পরিচালনে সর্ব্ব প্রকারের হস্তান্তর, রূপান্তরাদির দ্বারা তোমার সার্ব্বভৌম ক্ষমতা পরিচালনা, যদৃচ্ছা মত ব্যবহারে পরম সুখে নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে ভোগদখল করিতে থাক। তাহাতে ভবিষ্যতে আমরা বা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশানগণক্রমে অপর কেহ কস্মিনকালেও অত্র দানকৃত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি করি বা কেহ করে তবে ঐ প্রকারের যে কোন আপত্তি সর্ব্ব আদালতে,

Scanned with OKEN Scanner

অফিসে বা সালিশীতে সর্ব্বত্র সর্ব্বদা অগ্রাহ্য, বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, দানকৃত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, লীজ, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি, বন্ধক ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকার মর্টগেজাদির দ্বারা কোন পাবলিকের নিকট বা কোন প্রকার সরকারী বা আধা সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠানের নিকট হইতে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করিয়া রাখি নাই বা ঐরূপ করিব বলিয়া ও তুমি ভিন্ন অন্য কাহারও সহিত কোন প্রকার লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। উক্ত দানকৃত সম্পত্তিতে আমি ভিন্ন আমাদের অপর কোন শরিক, অংশীদার বা দাবীদার নাই বা উহা কাহারও জামানতে বা খোরপোষের দায়ে বা কোন দেব সেবার জন্য চার্জ যুক্ত আটক বা আবদ্ধ নাই বা উহাতে কোন লিয়েন চার্জ নাই। দানকৃত সম্পত্তি সম্পর্কে কোন আদালতে কোন প্রকারের মামলা মোকর্দ্দমা, ছানী আপীল বা জারির প্রসিডিং দায়ের বা চলতি নাই বা উহাতে কোন ক্রোক নিষেধাজ্ঞা প্রচারিত নাই বা দানকৃত সম্পত্তি কোন সময়ে নিলামে বিক্রয় হয় নাই। উক্ত দানকৃত সম্পত্তি কোন উইল, ট্রাষ্ট, অর্পণ নামা বা কোন দেবত্তর ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উক্ত দানকৃত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কোন দেবসেবায় বা কোন প্রকার জনহিতকর কার্য্যের জন্য কোন পাবলিক চ্যারিটিতে অর্পন করি নাই। দানকৃত সম্পত্তি কোন সময়ে গভর্ণমেন্ট বা কোন যৌথ

Scanned with OKEN Scanner

কোম্পানী কিংবা কোন পাবলিক বডি কর্তৃক এ্যাকুজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন আইন মতে উহা সরকারে ভেষ্ট হয় নাই বা ঐরূপ কোন বিষয়ে আমরা অদ্যাবধি অবগত নহি। দানকৃত সম্পত্তির কোন অংশের উপর কাহারও কোন প্রকারের বর্ত্ম স্বত্ত্ব বা ইজমেন্ট স্বত্ত্বের দাবী নাই। দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ এবং আমরা ষোল আনা রকম অংশের নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বের মালিক দখলীকার থাকাবস্থায় উক্ত সম্পত্তি তোমার অনুকূলে দান করিয়া দিয়া উক্ত দানকৃত সম্পত্তি হইতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে এককালীন চিরতরের জন্য নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং অদ্যই তোমাকে উহার খোলসা খাস দখল পরিত্যাগ করিলাম।

ভবিষ্যতে যদি অত্র দানপত্র দলিলের কোন অংশে কোনরূপ ভূল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য যদি অত্র দান পত্রের পরিপ্রেক্ষিতে তোমার স্বত্ত্ব দখল দৃঢ়তর করার জন্য অত্র দানপত্র দলিলের পরিপ্রেক্ষিতে কোন প্রকার সংশোধনীয় দলিল বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল করার আবশ্যক হয় তবে তাহা তোমার তলবমতে তোমার খরচায় বিনা ওজর আপত্তিতে তোমার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

ষ্ট্যাম্প নির্দ্ধারার্থে দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা ধার্য্য রহিল।

Scanned with OKEN Scanner

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিল পড়িয়া ও তাহার মর্ম সম্যক অবগত হইয়া নিম্ন লিখিত সাক্ষীগনের সাক্ষাতে আমরা নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ২০২১ সালের ৫ই মার্চ মোতাবেক বাংলা সন ১৪২৭ সালের ২০শে ফাল্গুন।

॥ ॥ তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ॥ ॥

****

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- বেহালা, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- বেহালা, পরগণা-মাগুরা, মৌজা- পশ্চিম বড়িষা গ্রামে, জে.এল. নং- ১৯, রে.সা. নং- ৪৩, তৌজি নং- ৫, ১-৪, ৬-৮, ১০-১২, ১৬ অন্তর্গত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধীনে হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ৩৭৭ ও ১০১৬নং খতিয়ান ভুক্ত ১৩২নং দাগে ১৮ শতক ডোবা এজমালি সম্পত্তির মধ্যে অর্দ্ধাংশ অর্থাৎ **৯ (নয়) শতক ডোবা** মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিলের বিষয়ীভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। ~~যাহা অত্র দানপত্র দলিলের সহিত গ্রথিত নক্সায় "লাল" রঙের রেখা দ্বারা চিহ্নিত করা হইল~~ এবং ~~যাহা অত্র দানপত্রের একাংশ বলিয়া সর্ব্বত্র গণ্য হইবে~~। যাহার প্রেমিসেস নং- ২৫, নারায়ণ রায় রোড, থানা- ঠাকুরপুকুর, কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন

Scanned with OKEN Scanner

ওয়ার্ড নং-১২৬, কোলকাতা-৭০০০০৮, এ্যাসেসী নং- ৪১-১২৬-১২-০০২৩-৯ রূপে পরিচিত হইতেছে।

রোড জোন ঃ কে.কে. রায়চৌধুরী রোড টু রেস্ট (ওয়ার্ড নং-১২৫-১২৬)

দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে	ঃ	পঙ্কজ সরকার এর জমি ও প্রাইভেট প্যাসেজ।
দক্ষিণে	ঃ	প্রাইভেট প্যাসেজ/মিঃ বিশ্বাসের জমি।
পূর্ব্বে	ঃ	ডি.পি. রায়চৌধুরী মহাশয়ের জমি।
পশ্চিমে	ঃ	আর.এস. ১৩১ নং দাগের জমি।

LTI of Ratindranath Bhowmick by the pen of I. Bijan Ray

Ranadhir Bhowmick

দানপত্র দাতাদ্বয়ের স্বাক্ষর

আমি অত্র দানপত্র গ্রহিতা অত্র দানকৃত সম্পত্তি সাদরে গ্রহণ করিলাম ও স্বাক্ষর করিলাম।

Chandan Banerji

দানপত্র গ্রহিতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ

Swapan Kumar Baidu

এ্যাডভোকেট,

আলিপুর জজ্ কোর্ট,

কোলকাতা - ৭০০ ০২৭।

লিপিন্থাপক ঃ

Sudip Dalui

আলিপুর জাজেস কোর্ট,

কোলকাতা - ৭০০ ০২৭।

ইসাদি ঃ-

১। Swapan Kumar Baidu
Alipore Judges Court,
Kolkata - 700027.

২। I Bijan Ray
Alipore Judges Court
[illegible]

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

LTI of Ratindra Nath Bhaduri
by me Pinoj / [illegible]

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

....

Signature Ranadhir Bhowmick

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name Chandan Banerjee

Signature Chandan Banerjee

Scanned with OKEN Scanner

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192020210238819331	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	03/03/2021 13:36:41	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0BAAFOO2	**BRN Date:**	03/03/2021 13:03:31
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000483473/1/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	BIKROM ROY
Address:	NABAPALLY
Mobile:	9433207122
Depositor Status:	Others
Query No:	2000483473
On Behalf Of:	Mr Bikram Roy
Identification No:	2000483473/1/2021
Remarks:	Gift, Gift in f/o others except family members, Government, Local Body

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000483473/1/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	128839
2	2000483473/1/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	21501
			Total	**150340**

IN WORDS: **ONE LAKH FIFTY THOUSAND THREE HUNDRED FORTY ONLY.**

PAID

Scanned with OKEN Scanner

Government of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue

e-Assessment Slip

Query No / Year	2000483473/2021	Office where deed will be registered
Query Date	03/03/2021 8:10:07 AM	Deed can be registered in any of the offices mentioned on Note: 11
Applicant Name, Address & Other Details	Bikram Roy Alipure,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 8777622818, Status :Advocate	
Transaction		Additional Transaction
[0204] Gift, Gift in f/o others except family members, Government, Local Body		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]
Set Forth value		Market Value
Rs. 10,00,000/-		Rs. 21,48,652/-
Total Stamp Duty Payable(SD)		Total Registration Fee Payable
Rs. 1,28,939/- (Article:33(ii))		Rs. 21,501/- (Article:A(1), E)
Mutation Fee Payable	Expected date of Presentation of Deed	Amount of Stamp Duty to be Paid by Non Judicial Stamp
		Rs. 100/-
Remarks		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Thakurpukur, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Narayan Roy Road, Road Zone : (K.K.Roy Choudhury Rd -- Rest (Ward 125,126)) , , Premises No: 25, , Ward No: 126 Pin Code : 700008

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	(RS :-)		Doba		9 Dec	10,00,000/-	21,48,652/-	Property is on Road
	Grand Total :				**9Dec**	**10,00,000 /-**	**21,48,652 /-**	

Donor Details :

Sl No	Name & address	Status	Execution Admission Details :
1	RATHINDRA NATH BHOWMICK Son of Late RABINDRA NATH BHOWMICKNARAYAN ROY ROAD, P.O:- BARISHA, P.S:- Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700008 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AHxxxxxx9F, Aadhaar No: 21xxxxxxxx7431, Status :Individual, Executed by: Self To be Admitted by: Self	Individual	Executed by: Self To be Admitted by: Self

Scanned with OKEN Scanner